

**Заключение**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия**

<b>1.</b>	<b>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</b>
Вид и наименование проекта акта: <u>Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области в связи с необходимостью их приведения в соответствие с федеральными законами».</u> Планируемый срок вступления в силу: <u>01 марта 2015 года</u>	
<b>2.</b>	<b>Сведения о разработчике проекта акта</b>
Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): <u>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.</u> Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>отсутствуют.</u>	
<b>3.</b>	<b>Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:</b>
Ф.И.О.: <u>Кульпина Алёна Алексеевна</u> Должность: <u>начальник отдела правовой экспертизы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области</u> Тел: <u>(343) 312-00-28, доб. 475, 478</u> Адрес электронной почты: <u>a.kulpina@egov66.ru; p.bochkov@egov66.ru.</u>	
<b>4.</b>	<b>Срок проведения публичных консультаций:</b>
Количество календарных дней: <u>20</u>	
<b>5.</b>	<b>Степень регулирующего воздействия проекта акта</b>
Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): <u>средняя.</u> Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Свердловской области особенности участия юридических и физических лиц, их обязанности и запреты при предоставлении им земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, на торгах и без проведения торгов, за плату и бесплатно, а также получения земельных участков гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также сельскохозяйственной организацией, крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности.</u>	
<b>6.</b>	<b>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</b>

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Существующий порядок предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, не актуален.

Так, аукцион признан единственной формой торгов по продаже земельного участка, а также торгов на право заключения договоров аренды земельного участка, изменены полномочия органов государственной власти Свердловской области при предоставлении земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, (в том числе к полномочиям относится определение в соответствии с федеральным законодательством цены, по которой сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления его деятельности вправе приобрести в собственность земельный участок, а также по которой арендатор земельного участка вправе приобрести в собственность земельный участок; критериев объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, инвестиционных проектов в целях размещения на земельном участке и другие).

В связи с этим требуется актуализация порядка предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, и полномочий органов государственной власти Свердловской области при предоставлении таких земельных участков, путем принятия подзаконных актов Свердловской области, подробно регламентирующие данные положения, которые также подлежат оценке регулирующего воздействия.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: неактуальность процедур предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, а также наличие административных барьеров при предоставлении таких земельных участков.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: В июле 2014 года приняты федеральные законы, вступающие в силу с 01 марта 2015 года и направленные на совершенствование действующего порядка предоставления земельных участков из публичной собственности посредством снижения административных барьеров и сокращения избыточных согласований, регулирование вопросов возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки, а также на изменение действующего порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. В целях применения на территории Свердловской области новаций федерального законодательства подготовлен проект акта, определяющий правотворческие полномочия органов государственной власти Свердловской области и механизм их осуществления, в том числе необходимость регламентации их в иных нормативных правовых актах Свердловской области.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства со стороны государства проблема не может быть решена.

6.5. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

**7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности**

7.1 Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: новации федерального земельного законодательства, в соответствии с которыми подготовлен проект акта, вступающий в силу с 01 марта 2015 года, в настоящее время в субъектах Российской Федерации ведется подготовка аналогичных изменений регионального законодательства, в связи с этим региональный опыт отсутствует.

7.2. Источники данных: законодательство субъектов Российской Федерации, официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

**8. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)**

8.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):

8.1.1. Законодательное Собрание Свердловской области;

8.1.2. Губернатор Свердловской области;

8.1.3. Правительство Свердловской области;

8.1.4. уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности;

8.1.5. органы местного самоуправления муниципальных образований,

8.2. Оценка количества участников отношений:

На стадии разработки акта:

1. № 8.1.1. – 8.1.4. – 1;

2. № 8.1.5. – из 94 муниципальных образований в Свердловской области рассматриваются 73

(не учитываются 21 сельское и городское поселение, входящие в состав муниципальных районов);

3. № 8.1.6. – на сегодняшний день 89 109 договоров по земельным

участкам государственная собственность на которые не разграничена (оценить

<p><u>расположенных на территории Свердловской области;</u>  <u>8.1.6. физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на земельных участках, находящихся на территории Свердловской области.</u></p>	<p><u>количество участников отношений не представляется возможным).</u></p> <p>После введения предлагаемого регулирования: <u>без изменений.</u></p>	
<p>8.3. Источники данных: <u>оперативные данные Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.</u></p>		
<p><b>9. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</b></p>		
<p>9.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:</p>	<p>9.2. Порядок реализации:</p>	<p>9.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:</p>
<p><u>Наименование органа: Законодательное Собрание Свердловской области</u></p>		
<p>1) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>2) устанавливает в соответствии с требованиями земельного законодательства минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;</p> <p>3) определяет, если иное не предусмотрено настоящим Законом, порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися</p>	<p>устанавливаются и определяются в Законе Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».</p>	<p>выполнение полномочий будет осуществляться в рамках текущих трудозатрат, дополнительная потребность в ресурсах отсутствует.</p>

<p>в государственной собственности Свердловской области, за исключением процедур и критериев предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;</p> <p>4) устанавливает случаи предоставления в собственность бесплатно религиозной организации земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного такой религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства;</p> <p>5) устанавливает случаи предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>6) устанавливает случаи предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иным отдельным категориям граждан, не указанным в подпункте 17-2 настоящего пункта;</p> <p>7) определяет муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в которых могут быть</p>		
--	--	--

<p>предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в собственность бесплатно гражданам при условии, что эти граждане работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным настоящим Законом, и использовали такой земельный участок в течение пяти лет со дня предоставления его в безвозмездное пользование в соответствии с установленным разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;</li><li>- в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с федеральным законодательством на срок не более чем шесть лет;</li><li>- в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным настоящим Законом, в соответствии с федеральным законодательством на срок не более чем шесть лет;</li></ul>		
---	--	--

<p>8) устанавливает перечень специальностей по основному месту работы, применяемых при реализации прав граждан на предоставление:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых указанными гражданами в течение пяти лет со дня предоставления их в безвозмездное пользование в соответствии с установленным разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;</li><li>- в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с федеральным законодательством на срок не более чем шесть лет;</li></ul> <p>9) определяет категории граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;</p> <p>10) определяет территории осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа</p>		
---	--	--

жизни и хозяйствования религиозных организаций, казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются таким организациям в аренду без проведения торгов для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

11) устанавливает порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

12) определяет в соответствии с федеральным законодательством цену, по которой сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления его деятельности



<p>вправе приобрести в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах населенного пункта на территории Свердловской области и предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, если такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения и на нем отсутствуют здания или сооружения;</p> <p>13) определяет в соответствии с федеральным законодательством цену, по которой арендатор земельного участка вправе приобрести в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, который предоставлен ему из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право</p>		
---	--	--

аренды этого арендатора  
возникло в результате  
переоформления права  
постоянного (бессрочного)  
пользования или права  
пожизненного наследуемого  
владения таким земельным  
участком на право аренды;

14) определяет некоммерческие  
организации, создаваемые  
Свердловской областью в целях  
жилищного строительства для  
обеспечения жилыми  
помещениями отдельных  
категорий граждан,  
определенных федеральным  
законом, указом Президента  
Российской Федерации,  
нормативным правовым актом  
Правительства Российской  
Федерации, законами  
Свердловской области, в целях  
строительства указанных жилых  
помещений на период  
осуществления данного  
строительства;

15) устанавливает критерии  
объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового  
назначения, реализации  
масштабных инвестиционных  
проектов, инвестиционных  
проектов в целях размещения  
на земельном участке,  
находящимся в государственной  
или муниципальной  
собственности, предоставляемом  
в аренду юридическому лицу без  
проведения торгов  
в соответствии с распоряжением  
высшего должностного лица  
Свердловской области;

16) устанавливает случаи  
изъятия, в том числе путем  
выкупа, земельных участков для

<p>государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности.</p>		
<p>Наименование органа: <u>Правительство Свердловской области</u></p>		
<p>1) определение уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального значения или межмуниципального значения;</p> <p>2) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>3) установление порядка определения размера и внесения платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области,</p>	<p>устанавливаются и определяются постановлениями Правительства Свердловской области.</p>	<p>выполнение полномочий будет осуществляться в рамках текущих трудовых затрат, дополнительная потребность в ресурсах отсутствует.</p>

<p>и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>4) определение перечня земель, использование которых для других целей не допускается, путем включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);</p> <p>5) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, имеющих право на получение служебных наделов, и условий их предоставления;</p> <p>6) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности</p>		
---	--	--

Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

7) установление порядка определения размера платы, взимаемой при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

9) установление порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случаях, установленных федеральным законодательством;

10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения.

Наименование органа: Уполномоченный орган по управлению земельными

ресурсами, находящимися в областной собственности – Министерство  
по управлению государственным имуществом Свердловской области

<p>1) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>2) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность бесплатно юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>3) заключает в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, договоры купли-продажи в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в собственность за плату, аренды в случае предоставления такого земельного участка в аренду, безвозмездного пользования в случае предоставления данного земельного участка в безвозмездное пользование;</p> <p>4) принимает решение об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, если иное не предусмотрено федеральными законами;</p>	<p>1) в соответствии с актуализированными порядками принятия решений, заключения договоров или соглашений, выдачи разрешений, указанными в соответствующих административных регламентах Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области по исполнению данных функций;</p>	<p>выполнение полномочий будет осуществляться в рамках текущих трудозатрат, дополнительная потребность в ресурсах отсутствует.</p>
---	--	--

<p>5) принимает в случаях и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством, решения и заключает договоры мены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности;</p> <p>6) принимает в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;</p> <p>7) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;</p> <p>8) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;</p> <p>9) направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель</p>	<p>2) осуществляется в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и Арбитражным</p>	
--	--	--

<p>сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах, проводимых в форме аукционов, об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законом, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Свердловской области, об установлении сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности.</p>	<p>процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>	
<p>10.</p>	<p><b>Новые обязанности, ограничения и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)</b></p>	
<p>10.1. Группа участников отношений:</p>	<p>10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:</p>	<p>10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:</p>
<p><u>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на земельных участках, находящихся на территории Свердловской области</u></p>	<p><u>формирование и предоставление документов для получения земельных участков в соответствии с положениями принимаемого акта</u></p>	<p><u>в соответствии с актуализированными порядками, указанными в соответствующих административных регламентах Министерства по управлению</u></p>



		государственным имуществом Свердловской области по исполнению данных функций
11.	<b>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)</b>	
11.1. Группа участников отношений:	11.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	11.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):
<u>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на земельных участках, находящихся на территории Свердловской области</u>	<u>формирование и предоставление документов для получения земельных участков в соответствии с положениями принимаемого акта</u>	<u>в связи с оптимизацией и прозрачностью процедур получения земельных участков прогнозируется снижение административных барьеров и сокращение избыточных согласований, увеличение расходов участников не предусматривается (прогнозируется экономия временных, канцелярских и иных затрат)</u>
12.	<b>Оценка влияния на конкурентную среду в регионе</b>	
12.1.	<u>Принимаемый акт влияния на конкурентную среду в регионе не несет, так как изменения затрагивают ранее существующие механизмы участия и обязанности при предоставлении земельных участков, находящихся на территории Свердловской области.</u>	
12.2.	<u>Источники данных: анализ федерального и областного законодательства.</u>	
13.	<b>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>	
	<u>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий не предусматриваются.</u>	
14.	<b>Необходимые для достижения заявленных целей регулирования</b>	

организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник финансирования
Мероприятие 1: <u>опубликование закона Свердловской области в Областной газете и размещение на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)</u>	<u>с момента принятия данного закона</u>	<u>доведение информации до участников отношений</u>	<u>не требуется</u>	<u>бюджет Свердловской области</u>
Мероприятие 2: <u>принятие нормативных правовых актов Правительства Свердловской области</u>	<u>с момента вступления в силу данного закона</u>	<u>регламентация правотворческих полномочий Правительства Свердловской области</u>	<u>не требуется</u>	<u>бюджет Свердловской области</u>
Мероприятие 3: <u>принятие нормативных правовых актов Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>	<u>с момента вступления в силу данного закона</u>	<u>регламентация правотворческих полномочий Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>	<u>не требуется</u>	<u>бюджет Свердловской области</u>
Мероприятие 4: <u>информирование граждан и организаций об изменениях</u>	<u>на стадии подготовки акта, в ходе и после его принятия</u>	<u>выполнение требований установленных нормативными правовыми</u>	<u>не требуется</u>	<u>бюджет Свердловской области</u>

<u>регулиру</u> <u>земельных</u> <u>правоотношений</u>		<u>актами,</u> <u>обеспечение</u> <u>общественного</u> <u>контроля</u>		
15.	<b>Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения</b>			
15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <u>01 марта 2015 года.</u>				
15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<u>Да (до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, применяются установленные до 01 марта 2015 года в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.)</u>			
15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<u>Нет</u>			
15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <u>часть 20 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</u>				
16.	<b>Цели предлагаемого регулирования</b>			
16.1. Цели предлагаемого регулирования:	16.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:			
<u>Принятие проекта закона позволит актуализировать процедуру предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, а также сократить административные барьеры при предоставлении таких земельных</u>	<u>С 01 марта 2015 года</u>			

<u>участков.</u>		
16.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: <u>Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</u>		
16.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>не имеется.</u>		
17.	<b>Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</b>	
17.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <u>принятие проекта закона позволит актуализировать процедуру предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, а также сократить административные барьеры при предоставлении таких земельных участков. Негативных эффектов не предполагается.</u>		
17.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>отсутствуют.</u>		
17.3. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>отсутствуют.</u>		
17.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует.</u>		
18.	<b>Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	
18.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	18.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	18.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Наименование органа: <u>Законодательное Собрание Свердловской области</u>		
<u>Организационно-техническое обеспечение деятельности органа при исполнении полномочий, указанных в строке 9.1 настоящего Заключения</u>	Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	<u>отсутствуют</u>
	Периодические расходы за период _____:	<u>предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</u>

	Возможные поступления за период _____ :	<u>не предусмотрены</u>
Наименование органа: <u>Правительство Свердловской области</u>		
<u>Организационно-техническое обеспечение деятельности органа при исполнении полномочий, указанных в строке 9.1 настоящего Заключения</u>	Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	<u>отсутствуют</u>
	Периодические расходы за период _____ :	<u>предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</u>
	Возможные поступления за период _____ :	<u>не предусмотрены</u>
Наименование органа: <u>Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>		
<u>Организационно-техническое обеспечение деятельности органа при исполнении полномочий, указанных в строке 9.1 настоящего Заключения</u>	Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	<u>отсутствуют</u>
	Периодические расходы за период _____ :	<u>предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</u>
	Возможные поступления за период _____ :	<u>не предусмотрены</u>
Итого единовременные расходы:		<u>отсутствуют</u>
Итого периодические расходы за год:		<u>предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</u>
Итого возможные поступления за год:		<u>не предусмотрены</u>
18.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: <u>отсутствуют</u>		
18.5. Источники данных: <u>Закон Свердловской области от 03 декабря 2014 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»</u>		
19.	<b>Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования</b>	

19.1. Цели предлагаемого регулирования	19.2. Индикативные показатели	19.3. Единицы измерения индикативных показателей	19.4. Способы расчета индикативных показателей
<p><u>принятие проекта закона позволит актуализировать процедуру предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, а также сократить административные барьеры при предоставлении таких земельных участков.</u></p>	<p><u>89 109 договоров по земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена (по состоянию на декабрь 2014 года)</u></p>	<p><u>шт.</u></p>	<p><u>учет количества договоров по земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена</u></p>
20.	<p><b>Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта</b> (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)</p>		
20.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:			
20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета:			
20.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:			
20.4. Сведения о лицах, представивших предложения:			
20.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения:			
20.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций:			
21.	<p><b>Сведения о проведении публичных консультаций</b></p>		
21.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://ar.gov66.ru/">http://ar.gov66.ru/</a>			

21.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «25» декабря 2014 г.; окончание: «15» января 2015 г.
21.3.	Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: <u>извещены организации, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.</u>
21.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: <u>предложений не поступало.</u>
21.5.	Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: <u>предложений не поступало.</u>
21.6.	Иные сведения о проведении публичных консультаций: <u>отсутствуют.</u>
22.	<b>Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования</b>
22.1.	Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: <u>принятие проекта закона позволит актуализировать процедуру предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся на территории Свердловской области, а также сократить административные барьеры при предоставлении таких земельных участков.</u>
22.2.	Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: <u>отсутствуют.</u>
22.3.	Источники данных: <u>Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</u>
22.4.	Вывод: <u>в проекте закона Свердловской области положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации отсутствуют.</u>

Приложение: Сводка предложений на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Министра по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области



К.А. Никаноров